

Kreditanfrage - Wohnbaufinanzierung

Personendaten			
	Kreditnehmer	Ehegatte / Mitkreditnehmer / Bürge	
Titel / Vorname			
Familienname			
Geburtsdatum			
Sozialvers. Nr.			
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	
Adresse (PLZ, Ort, Straße)			
Telefonnummer			
eMail			
Kinder mit Sorgepflicht			
Wohnverhältnisse derzeit	<input type="checkbox"/> Eigenheim <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> bei den Eltern <input type="checkbox"/> genoss. Whg <input type="checkbox"/> Dienstwohnung	<input type="checkbox"/> Eigenheim <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> bei den Eltern <input type="checkbox"/> genoss. Whg <input type="checkbox"/> Dienstwohnung	
Staatsbürgerschaft	<input type="checkbox"/> Österreich <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Österreich <input type="checkbox"/> _____	
Geburtsland	<input type="checkbox"/> Österreich <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Österreich <input type="checkbox"/> _____	
Wohnhaft seit (mm/JJJJ)			
Ausbildung	<input type="checkbox"/> ohne Schulabschluss <input type="checkbox"/> Lehre <input type="checkbox"/> abgeschlossene Lehre <input type="checkbox"/> Meister <input type="checkbox"/> Matura <input type="checkbox"/> Studium <input type="checkbox"/> nicht bekannt	<input type="checkbox"/> ohne Schulabschluss <input type="checkbox"/> Lehre <input type="checkbox"/> abgeschlossene Lehre <input type="checkbox"/> Meister <input type="checkbox"/> Matura <input type="checkbox"/> Studium <input type="checkbox"/> nicht bekannt	
Ausgeübter Beruf			
Erlerner Beruf			
Beschäftigt seit			
Branche			
Arbeitgeber			
Adresse Arbeitgeber			
Kontoverbindung Iban / Bic			
Eigenes Kfz vorhanden	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Bestehende Verpflichtungen (Kredite, Darlehen, Leasing, Ratenkauf, Bürgschaft, Gehaltsvorschuss)					
Institut	Verwendungszweck	Urspr. Kreithöhe	Dzt. Aushaftend	Mtl. Raten	Wird umgeschuldet
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Kreditanfrage - Wohnbaufinanzierung

Haushaltsrechnung			
		Kreditnehmer	Ehegatte / Mitkreditnehmer
Monatliches Einkommen	Mtl. Nettoverdienst <input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 14x		
	Sonst. Einkünfte p. m. (Alimente, Mieteinnahmen, etc)		
	Familienbeihilfe		
Einnahmen	Gesamteinnahmen mal 14/12		
Lebenhaltungskosten	Anzahl der unterhaltspflichtig. Personen		
	Alimente / Unterhaltszahlungen		
	Haushaltskosten (inkl. Urlaub, ect)		
Wohnkosten	Miete		
	Betriebskosten / Eigentum		
	Energiekosten (Gas, Strom, Heizung, Fernwärme, ect.)		
	Rundfunk, TV, Sky, etc.		
	Telefon, Internet, Fernsehen, Gis		
Verkehrskosten	KFZ – Versicherung (inkl. Kasko)		
	Treibstoff / Öffentl. Verkehrsmittel		
	Instandhaltung KFZ		
Versicherungen	Lebensversicherung		
	Haushaltsversicherung		
	Sontiges (Unfall, Kranken, etc.)		
Sparleistungen	Sparbücher, Bausparen, etc.		
Gesamtausgaben			
10% Sicherheitsreserve			
Frei verfügbares Einkommen			
Neue Kreditrate 4% >2.500,- 6%<2.500			
Leasingrate			
Bestehende Kreditrate			
Sonstige Verpflichtungen (Alimente, Unterhalt, ect.)			
Wohnbauförderung			
Frei verfügbares Einkommen			

Zusatz Haushaltsrechnung:

Erhaltene Alimente; Zusammensetzung Einkommensteile Kreditlaufzeit bis in die Pension
 (Darstellung, Nachhaltigkeit, Dokumentation Rückführungsszenario, Dokumentation Einkommensteile)

 Ort, Datum,

 Unterschrift der Antragsteller(in)

Kreditfrage - Wohnbaufinanzierung

Vermögenswerte

Liegenschaftsbesitz: Ja Nein

EZ: _____ KG: _____ Adresse: _____

Sparbuch _____ RKW Lebensversicherung _____

Bausparer 1 _____ Bausparer 2 _____

Wertpapiere _____ Fonds _____

Geld von den Eltern _____ Erbauszahlung _____

Finanzierungsplan

Kaufpreis (bestehende Immobilie)	
Grundpreis / Aufschließungskosten	
Baukosten / Renovierungs-, Umbaukosten	
Baukostenüberschreitung ca. 10%	
Kaufnebenkosten	
Sonstiges	
Gesamtkosten	

Eigenmittel

Verkaufserlös Immobilie	<input type="checkbox"/> Vorfinanzieren	
RKW Lebensversicherung	<input type="checkbox"/> Vorfinanzieren	
Wertpapiere	<input type="checkbox"/> Vorfinanzieren	
Fonds	<input type="checkbox"/> Vorfinanzieren	
Bausparer _____ Stück	<input type="checkbox"/> Vorfinanzieren	
Erbauszahlung / Geld von den Eltern	<input type="checkbox"/> Vorfinanzieren	
Sparbuch	<input type="checkbox"/> Vorfinanzieren	
Summe Eigenmittel		

Wohnbauförderung	<input type="checkbox"/> Vorfinanzieren	
------------------	---	--

Finanzierungsnebenkosten

Summe Finanzierungsnebenkosten		
--------------------------------	--	--

Kreditbedarf

Gesamtkosten abzgl. Eigenmittel, abzügl. Wohnbauförderung, zzgl. Finanzierungsnebenkosten	
Vorfinanzierung (Eigenmittel, Wohnbauförderung, ect.)	
Summe Kreditbedarf	

Sonstige Investitionsbedürfnisse	
----------------------------------	--

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller