# Datenschutzerklärung

## 1. Datenschutz auf einen Blick und Verantwortlicher

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, DSG, TKG 2021). In diesen Datenschutzinformationen informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung im Rahmen unserer Website und Webapp.

**Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:**
Wolfgang Ramsner MBA
Ahornstraße 26/1
4493 Wolfern
Österreich

E-Mail: wolfgang@wohnbaugeld.at
Telefon: +43 650 5052522

---

## 2. Hosting und Datenerfassung beim Besuch unserer Website (IONOS)

Wir hosten unsere Website und Webapp bei der **IONOS SE**, Elgendorfer Str. 57, 56410 Montabaur, Deutschland („IONOS“). Wenn Sie unsere Website besuchen, erfasst IONOS in sogenannten Server-Logfiles automatisch Informationen, die Ihr Browser übermittelt:

- IP-Adresse des anfragenden Endgeräts
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs
- Name und URL der abgerufenen Datei
- Website, von der aus der Zugriff erfolgt (Referrer-URL)
- Verwendeter Browser und das Betriebssystem Ihres Endgeräts

**Zweck und Rechtsgrundlage:** Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage unseres berechtigten Interesses gemäß **Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO**, um die Systemsicherheit, Stabilität und fehlerfreie Auslieferung der Website zu gewährleisten sowie Angriffe (z. B. DDoS-Attacken) abzuwehren.
**Speicherdauer:** Die Server-Logfiles werden von IONOS zur Erkennung von Angriffen für maximal 8 Wochen gespeichert und danach automatisch anonymisiert bzw. gelöscht.
**Auftragsverarbeitung:** Wir haben mit IONOS einen Vertrag über Auftragsverarbeitung (AVV) gemäß **Art. 28 DSGVO** abgeschlossen, der sicherstellt, dass IONOS die Daten unserer Websitebesucher nur nach unseren Weisungen und unter Einhaltung der DSGVO verarbeitet.

**Wichtig:** Diese Website verwendet Google reCAPTCHA zum Schutz der Formulare vor automatisiertem Missbrauch. Dabei werden Daten an Google übertragen.

---

## 3. Schriftarten (Externe Einbindung von Google Fonts)

Auf unserer Website nutzen wir zur einheitlichen Darstellung von Schriftarten Webfonts („Google Fonts“), die von **Google Ireland Limited**, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland („Google“) bereitgestellt werden.

Erst nach Ihrer ausdrücklichen Einwilligung über unser Cookie-/Consent-Banner stellt Ihr Browser eine direkte Verbindung zu den Servern von Google her, um die Schriftarten zu laden. Hierdurch erlangt Google Kenntnis darüber, dass über Ihre IP-Adresse unsere Website aufgerufen wurde. Im Zuge dessen kann es auch zu einer Übermittlung von Daten an die Google LLC in den USA kommen. Für die USA liegt ein Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission vor (EU-US Data Privacy Framework), nach dem die Google LLC zertifiziert ist.

**Rechtsgrundlage:** Die Einbindung erfolgt ausschließlich auf Grundlage Ihrer vorherigen Einwilligung gemäß **Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO** und **§ 165 Abs. 3 TKG 2021**.
**Widerruf:** Sie können Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft über die Cookie-/Datenschutzeinstellungen auf unserer Website widerrufen. Weitere Informationen zu Google Fonts finden Sie unter google.com sowie in der Datenschutzerklärung von Google unter google.com.

---

## 4. Kontaktaufnahme (Kontaktformular / E-Mail)

Wenn Sie per Formular auf der Website oder per E-Mail Kontakt mit uns aufnehmen, werden Ihre angegebenen Daten (z. B. Name, E-Mail-Adresse, Nachrichteninhalt) zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert.

**Rechtsgrundlage:** Die Verarbeitung erfolgt zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen bzw. zur Vertragserfüllung gemäß **Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO** oder aufgrund unseres berechtigten Interesses an der effizienten Bearbeitung von Anfragen gemäß **Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO**.
**Speicherdauer:** Ihre Daten werden nach abschließender Bearbeitung Ihrer Anfrage gelöscht, sofern dem keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen (in der Regel nach 6 Monaten).

---

## 5. Nutzerkonto und Einstieg in die Webapp (Login & Passwort)

Für die Nutzung unserer Webapp ist eine Registrierung bzw. Anmeldung mit Ihren Zugangsdaten (Benutzername/Kennung und Passwort) erforderlich.

**Verarbeitete Daten:**

- Bestands- und Zugangsdaten (Benutzername/Kennung, E-Mail-Adresse, verschlüsselt gehashtes Passwort)

- Nutzungs- und Sicherheitsdaten im Rahmen des Logins (Zeitpunkt der Anmeldung, IP-Adresse, Session-Token)

**Zweck und Rechtsgrundlage:**

- Die Verarbeitung Ihrer Account- und Zugangsdaten erfolgt zur Erfüllung des Nutzungsvertrags und zur Bereitstellung der Webapp-Funktionen gemäß **Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO**.
- Die Protokollierung von Login-Zeitpunkten und IP-Adressen erfolgt auf Grundlage unseres berechtigten Interesses an der Absicherung der Nutzerkonten gegen unbefugte Zugriffe und Missbrauch gemäß **Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO**.

**Datensicherheit & Cookies:**

- Ihr Passwort wird nach dem Stand der Technik (**Art. 32 DSGVO**) ausschließlich mittels moderner kryptografischer Hash-Verfahren (inkl. „Salt“) gespeichert und ist für uns zu keinem Zeitpunkt im Klartext einsehbar. Die Übertragung erfolgt vollständig TLS-/SSL-verschlüsselt.
- Um Ihren Anmeldestatus während der Nutzung aufrechtzuerhalten, setzt die Webapp ein technisch zwingend erforderliches Session-Cookie bzw. Token. Hierfür ist gemäß **§ 165 Abs. 3 TKG 2021** keine gesonderte Einwilligung erforderlich.

**Speicherdauer:** Ihre Accountdaten bleiben gespeichert, solange Ihr Nutzerkonto aktiv besteht. Nach Kündigung und Löschung des Kontos werden die Zugangsdaten unverzüglich gelöscht, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

---

## 6. Abo-Abschluss und Zahlungsabwicklung über PayLife

Wenn Sie in unserer Webapp ein kostenpflichtiges Abonnement abschließen, verarbeiten wir Ihre Vertrags- und Rechnungsdaten (Name/Firma, Rechnungsadresse, E-Mail-Adresse, gewählter Tarif, Abo-Status, Rechnungsnummern) zur Vertragsabwicklung und Abrechnung.

**Zahlungsdienstleister PayLife:**
Für die Abwicklung von Kartenzahlungen im Rahmen Ihres Abonnements nutzen wir den Zahlungsdienstleister **PayLife**, eine Marke der **BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft**, Wiedner Gürtel 11, 1100 Wien, Österreich.

- Im Zuge des Bezahlvorgangs werden die für die Zahlungsabwicklung erforderlichen Transaktionsdaten (z. B. Name, Rechnungsbetrag, Bestell-/Transaktionsnummer, Kreditkartendaten bzw. Zahlungstoken) direkt an PayLife übermittelt bzw. über eine verschlüsselte Schnittstelle von PayLife erhoben. Wir selbst speichern keine vollständigen Kreditkartennummern oder Prüfziffern (CVC) auf unseren Servern.
- **Rechtsgrundlage:** Die Übermittlung und Verarbeitung der Daten erfolgt zur Erfüllung des Abo-Vertrags und zur Durchführung des Zahlungsvorgangs gemäß **Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO**.

- **Weitere Informationen:** Details zur Datenverarbeitung durch PayLife finden Sie in den Datenschutzinformationen von PayLife unter www.paylife.at/paylife/datenschutz.

**Gesetzliche Aufbewahrungspflichten:**
Rechnungen, Zahlungsbelege und buchhaltungsrelevante Vertragsdaten zum Abonnement speichern wir aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten (insbesondere gemäß **§ 132 BAO** und **§ 212 UGB**) auf Grundlage von **Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO** für die Dauer von **7 Jahren** ab Schluss des jeweiligen Kalenderjahres.

---

## 7. Ihre Rechte als betroffene Person

Ihnen stehen bezüglich Ihrer bei uns gespeicherten Daten grundsätzlich folgende Rechte zu:

- **Recht auf Auskunft** (Art. 15 DSGVO)
- **Recht auf Berichtigung** unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- **Recht auf Löschung** („Recht auf Vergessenwerden“, Art. 17 DSGVO)
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung** (Art. 18 DSGVO)
- **Recht auf Datenübertragbarkeit** (Art. 20 DSGVO)
- **Recht auf Widerspruch** gegen Verarbeitungen auf Basis berechtigter Interessen (Art. 21 DSGVO)
- **Recht auf Widerruf** erteilter Einwilligungen mit Wirkung für die Zukunft (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die oben unter Punkt 1 angeführten Kontaktdaten (wolfgang@wohnbaugeld.at).

**Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO / § 24 DSG):**
Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde beschweren. In Österreich ist dies die:

**Österreichische Datenschutzbehörde**
Barichgasse 40–42
1030 Wien
Telefon: +43 1 52 152-0
E-Mail: dsb@dsb.gv.at
Website: www.dsb.gv.at

---