

Kreditanfrage Österreich

Wohnbaufinanzierung – Ihre unverbindliche Anfrage

Wohnbaugeld

Wolfgang Ramsner MBA · Wolfers

Tel. +43 650 5052522

www.wohnbaugeld.at

Bitte füllen Sie nur aus, was Sie ohne Nachschlagen wissen – Schätzwerte genügen völlig. Alles Weitere klären wir gemeinsam im persönlichen Gespräch. Sie brauchen dafür keine Unterlagen vorzubereiten.

Dauer: rund 10 Minuten · Rückmeldung innerhalb von 24 Stunden · kostenlos und unverbindlich

1 Ihr Vorhaben

Was möchten Sie finanzieren?

- ☐ Kauf einer bestehenden Immobilie ☐ Neubau ☐ Grundstückskauf
☐ Umbau / Sanierung ☐ Umschuldung / Anschlussfinanzierung ☐ Sonstiges

Art der Immobilie ☐ Haus ☐ Eigentumswohnung ☐ Grundstück ☐ Sonstiges

Nutzung ☐ selbst bewohnen ☐ teilweise vermieten ☐ vermieten

WO LIEGT DAS OBJEKT? (PLZ, ORT)

BUNDESLAND

WANN SOLL ES LOSGEHEN?

2 Zu Ihrer Person

	KREDITNEHMER/IN 1	KREDITNEHMER/IN 2 (falls gemeinsam)
Vor- und Nachname		
Geburtsdatum		
Adresse PLZ, Ort, Straße		
Telefon		
E-Mail		
Staatsbürgerschaft		
Familienstand		
Kinder Anzahl / Alter		
Wohnen derzeit Miete, Eigentum ...		

3 Beruf & Einkommen

	KREDITNEHMER/IN 1	KREDITNEHMER/IN 2 (falls gemeinsam)
Beschäftigung angestellt, selbstständig ...		
Arbeitgeber / Firma		
Beschäftigt seit MM/JJJJ		
Befristet oder Probezeit?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Nettoeinkommen mtl. in EUR		
Gehälter pro Jahr	☐ 14 x ☐ 12 x	☐ 14 x ☐ 12 x
Familienbeihilfe mtl. in EUR		
Sonstige Einkünfte mtl. Alimente, Miete ...		

4 Ihre monatlichen Ausgaben

Runde Beträge genügen – gemeinsam für den Haushalt.

Wohnkosten derzeit Miete inkl. Betriebskosten		EUR	Energie Strom, Gas, Heizung		EUR
Haushalt & Lebenshaltung Einkauf, Telefon, Freizeit		EUR	Auto & Verkehr Versicherung, Treibstoff, Öffis		EUR
Versicherungen Leben, Haushalt, Unfall		EUR	Sparen / Bausparen laufende Sparleistungen		EUR

☐ Meine derzeitigen Wohnkosten fallen nach der Finanzierung weg.

5 Bestehende Kredite, Leasing, Bürgschaften

☐ Ich habe / wir haben keine bestehenden Verpflichtungen.

INSTITUT / BANK	WOFÜR?	OFFEN (EUR)	RATE MTL. (EUR)	UMSCHULDEN?
				☐ ja
				☐ ja
				☐ ja

6 Eigenmittel & Vermögen

Was steht für die Finanzierung zur Verfügung?	VORHANDEN (EUR)	DAVON EINSETZBAR (EUR)
Sparbuch / Kontoguthaben		
Bausparvertrag / -verträge		
Wertpapiere, Fonds		
Lebensversicherung (Rückkaufswert)		
Geld von der Familie / Erbschaft		
Verkaufserlös einer Immobilie		
Eigenleistung („Muskelhypothek“)		

7 Finanzierungsplan

Ihre Schätzung genügt – wir rechnen es im Gespräch gemeinsam durch.

Kaufpreis Immobilie		EUR	Eigenmittel gesamt		EUR
Grundstück / Aufschließung		EUR	Wohnbauförderung (geplant)		EUR
Bau-, Umbau-, Sanierungskosten		EUR	Benötigter Kredit		EUR
Reserve (ca. 10 %)		EUR	Wunsch-Rate monatlich		EUR
Nebenkosten (Steuer, Notar, Makler)		EUR	Wunsch-Laufzeit		Jahre
Einrichtung / Sonstiges		EUR	Zinssatz	☐ fix ☐ variabel ☐ noch offen	

8 Was uns sonst noch wichtig ist

z. B. bereits angefragte Banken, geplanter Verkauf, Förderungen, besondere Wünsche

Diese Unterlagen brauchen wir später – bitte noch nicht sammeln

Erst nach unserer Rückmeldung, und nur das, was in Ihrem Fall wirklich nötig ist:

- Lohnzettel der letzten 3 Monate (Selbstständige: Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre)
- Kontoauszüge der letzten 3 Monate und amtlicher Lichtbildausweis
- Kaufvertrag oder Kaufanbot bzw. Baupläne und Baukostenaufstellung
- Grundbuchauszug und Lageplan des Objekts
- Nachweise über Eigenmittel und bestehende Kreditverträge

9 So erreichen wir Sie am besten

Am liebsten per ☐ Telefon ☐ E-Mail ☐ persönlicher Termin ☐ Videogespräch

Erreichbar ☐ vormittags ☐ nachmittags ☐ abends ☐ jederzeit

Wunschtermin für das Gespräch

10 Datenschutz & Unterschrift

Ich bestätige, dass meine Angaben nach bestem Wissen richtig und vollständig sind. Sie dienen ausschließlich der Prüfung meiner Finanzierungsmöglichkeit und werden nicht an Dritte weitergegeben, die nicht mit meiner Anfrage befasst sind.

☐ Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten zur Bearbeitung meiner Anfrage verarbeitet werden (Datenschutzhinweise: wohnbaugeld.at).

☐ Ich bin damit einverstanden, dass dafür unverbindliche Voranfragen bei geeigneten Banken gestellt werden.

Ort, Datum

Unterschrift Kreditnehmer/in 1

Unterschrift Kreditnehmer/in 2

So geht es weiter

1. Formular ausgefüllt an uns senden oder zum Termin mitbringen. 2. Wir prüfen Ihre Möglichkeiten und melden uns innerhalb von 24 Stunden. 3. Erst danach brauchen wir Unterlagen (Lohnzettel, Kaufvertrag, Pläne) – wir sagen Ihnen genau, welche.